



CIRCULAR INFORMATIVA DE LES MESURES EN L'ÀMBIT ECONÒMIC, FISCAL I ALTRES MESURES APROVADES PEL REIAL DECRET-LLEI 8/2020, DE 18 DE MARÇ, DE MESURES EXTRAORDINÀRIES DEL COVID-19.

El Reial Decret-Llei 8/2020, de 17 de Març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, entre d'altres mesures en l'àmbit econòmic i fiscal s'articulen les següents:

1.- MORATÒRIA DEL DEUTE HIPOTECARI PER L'ADQUISICIÓ DE L'HABITATGE HABITUAL.

S'estableix una moratòria de deute hipotecari per l'adquisició de l'habitatge habitual per aquells deutors considerats vulnerables econòmicament que tinguin dificultats per atendre el pagament conseqüència de la crisi del COVID-19.

Les mesures també seran aplicables als fiadors i avaladors del deutor principal, respecte del seu habitatge habitual i en les mateixes condicions que les establertes pel deutor hipotecari.

Es defineix que es considera vulnerables econòmicament:

- Que es passi a estar en situació d'atur o en cas d'empresaris o professionals amb pèrdua dels ingressos o caiguda substancial de les vendes.
- Que el conjunt dels ingressos dels membres de la unitat familiar no superi en el mes anterior a la moratòria un determinat nombre de vegades l'IPREM (Índex de Preus de Referència d'Efectes Múltiples) que varia en funció del nombre de membres de la unitat familiar i de la seva situació (edat, unitats monoparentals, discapacitat,...).
- Que la quota de la hipoteca representi al menys el 35 % dels ingressos nets que rebin el conjunt de membres de la unitat familiar.
- Que a conseqüència de l'emergència sanitària, la unitat familiar hagi sofert una alteració significativa de les seves circumstàncies econòmiques en els termes d'esforç d'accés a l'habitatge (càrrega hipotecaria sobre la renda familiar s'hagi multiplicat per 1,3; que s'hagi produït una caiguda substancial de les vendes quan aquesta sigui al menys del 40 %).

Els deutors disposaran d'un termini de fins a 15 dies des de la fi de la vigència del present Reial Decret-Llei per sol·licitar al creditor la moratòria en el pagament del préstec.

★

★



2.- MESURES DE GARANTIA DE LIQUIDESA.

- LINEA D'AVALS PER LES EMPRESES I ELS AUTÒNOMS que s'atorgaran per garantir el finançament que els sigui concedit per entitats de crèdit. Aquests avals seran concedits a través del "Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital" i les condicions seran establertes pel Consell de Ministres.
- AUGMENT DE LES LÍNIES DE CREDIT DE L'ICO (INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL) per finançar empreses i autònoms.
- LÍNIA EXTRAORDINÀRIA DE COBERTURA ASSEURADORA per cobrir riscos a la internacionalització (destinada a empreses exportadores sota determinades condicions).

3.- SUSPENSIÓ DE TERMINIS EN L'ÀMBIT TRIBUTARI.

Es suspenen els terminis de pagament dels següents deutes tributaris:

- Pagaments de liquidacions practicades per l'administració que es trobin en període voluntari.
- Pagament de liquidacions practicades per l'administració que es trobin en període executiu.
- Terminis per atendre requeriments, diligències d'embargament i sol.licituds d'informació amb transcendència tributària, per formular al.legacions davant actes d'obertura de tràmits d'audiència, dictats en procediments d'aplicació dels tributs que no hagin conclòs a l'entrada en vigor d'aquest Reial Decret Llei.
- No es procedirà a l'execució de garanties que recaiguin sobre bens immobles des de l'entrada en vigor d'aquest Reial Decret Llei i fins a 30/04/2020.

En tot cas es tracta sempre de liquidacions practicades per l'administració, mai d'autoliquidacions.

Els terminis descrits en els tres primers apartats s'ampliaran fins a 30 d'abril de 2020. .

Els terminis dels expedients que es comuniquin a partir de l'entrada en vigor del present reial decret llei s'estendran fins a 20 de maig de 2020, a menys que la norma estableixi terminis més amplis.

No computaran a efectes de terminis de l'art 66 de la LGT, ni a efectes de terminis de caducitat.



4.- INTERRUPCIÓ DE TERMINIS DE DEVOLUCIÓ DE PRODUCTES.

Durant la vigència de l'Estat d'alarma o de les seves possibles prorrogues, s'interrompen els terminis per la devolució dels productes comprats per qualsevol modalitat, be presencial o be on-line. El còmput de terminis tornarà a començar quan s'aixequi l'estat d'alarma.

5.- SUSPENSIÓ DE LA PORTABILITAT.

Mentre duri l'estat d'alarma no es realitzaran pels proveïdors de serveis de comunicació electrònica campanyes comercials extraordinàries de contractació de serveis de comunicació electrònica que requereixin la portabilitat de numeració amb la finalitat d'evitar desplaçaments dels usuaris o de realitzar intervencions físiques als domicilis de clients.

6.- MESURES EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA.

S'estableix un règim específic de suspensió de contractes celebrats per les entitats pertanyents al Sector Públic quina execució esdevingui impossible com a conseqüència del COVID-19 o per les mesures adoptades per l'Estat, CCAA o Administració Local i s'estableixen mecanismes de compensació de determinades despeses (salaris, despeses manteniment garantia definitiva, pòlisses d'assegurança,...) per evitar la pèrdua d'ocupació. Sempre prèvia sol.licitud i acreditació fefaent de la seva realitat, efectivitat i quantia per part del contractista.

7.- GARANTIA DE SUBMINISTRES A CONSUMIDORS VULNERABLES.

Durant el mes següent a l'entrada en vigor d'aquest Reial Decret Llei els subministradors d'energia elèctrica, gas natural i aigua no podran suspendre els subministres a aquells consumidors en els que es doni la condició de consumidor vulnerable, vulnerable sever o en risc d'exclusió social.

8.- MESURES EXTRAORDINÀRIES APLICABLES A PERSONES JURÍDIQUES DE DRET PRIVAT DURANT EL PERIODE D'ALARMA.

- Possibilitat de celebrar per videoconferència que assegurí l'autenticitat i la connexió de les sessions dels òrgans de govern i d'administració de les associacions, societats civils i mercantils, del Consell Rector de les cooperatives y del Patronat de les Fundacions encara que els estatuts no ho preveïessin. La sessió s'entendrà celebrada en el domicili de la persona jurídica.
- Possibilitat per les mateixes entitats d'adoptar els acords mitjançant votació escrita i sense sessió sempre que ho decideixi el president o quan ho sol.liciti al menys dos membres de l'òrgan encara que els Estatuts no ho preveïessin.

★

G I C ASSESSORS
TARRERES, 8
17600 FIGUERES
TEL-FAX: 972 51 05 65
gic@economistes.com

★



- El termini de tres mesos a comptar des del tancament de l'exercici per formular els comptes anuals i demés documents legals queda suspès fins que finalitzi l'estat d'alarma. Disposant de tres mesos més des que finalitzi aquest.
- La Junta General ordinària per aprovar els comptes es reunirà dins els tres mesos següents a comptar de la finalització del termini per formular els comptes anuals.

9.- TERMINI DEL DEURE DE SOL.LICITUD DE CONCURS DE CREDITORS.

Mentre estigui vigent l'estat d'alarma, el deutor que es trobi en insolvència no tindrà el deure de sol.licitar la declaració de concurs fins que no transcorrin dos mesos des de la finalització de l'estat d'alarma.

10.- PRORROGA DE LA VIGÈNCIA DEL DOCUMENT NACIONAL D'IDENTITAT.

Queda prorrogat per un any, fins a 13/03/2021, la validesa del Document Nacional d'Identitat de les persones majors d'edat titulars d'un document que caduqui des de la data d'entrada en vigor del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, per la qual es declara l'estat d'alarma.

La prorroga de la validesa del Document Nacional d'Identitat permetrà que es puguin renovar, d'acord amb el procediment actual, els certificats reconeguts incorporats al mateix per igual període.

Des de **GRATACOS I CARRERAS ASSESSORS, S.L.P.** els continuarem informant puntualment de totes aquelles novetats que es vagin publicant i que puguin afectar l'empresa en l'àmbit econòmic, tributari o de seguretat social. Així mateix restem a la seva disposició per qualsevol dubte o consulta que els pugui sorgir.

Els recordem que com a canals de comunicació tenen a la seva disposició l'e-mail gic@economistes.com i els telèfons 972 67 50 24 i 972 51 05 65, per qüestions de responsabilitat social i amb la finalitat d'evitar la propagació del virus les nostres instal.lacions restaran tancades al públic.

Figueres a 18 de març de 2.020.